

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-3597/2016

MIROTEKS d.o.o. u stečaju

Vlaška 61, Zagreb, OIB: 79507807332

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.12.2023.g. DO 19.03.2024.g.

Stečajni dužnik bio je vlasnik ukupno 35 nekretnina, od toga 2 poslovna prostora, 4 skladišna prostora u podrumu, te 29 parkirnih mjesta u podrumu. Sve nekretnine nalazile su se u poslovno trgovačkom centru „MERCANTE“ u Dubrovniku, na adresi Vukovarska 24 i bile su upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž.

Sve nekretnine unovčene su putem elektroničkih javnih dražbi koje je provela Financijska agencija.

Sve nekretnine bile su dane u zakup. Do današnjeg sam dana po osnovi zakupnine u stečajnu masu uprihodovao iznos od 229.233,79 EUR-a.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka uspješno su provedene dvije djelomične diobe stečajne mase kojim diobama su se namirile tražbine vjerovnika 2. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu od ukupno 1,5% (0,5% + 1%) od iznosa njihovih utvrđenih tražbina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 20.10.2016.g. do 18.03.2024.g. Na dan 18.03.2024.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 34.470,17 EUR-a.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujem zakazivanje i provođenje ročišta radi utvrđenja troškova iz članka 254. SZ-a, odnosno radi dioba kupovna preostalih unovčenih nekretnina.

U Zagrebu, 19. ožujka 2024.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović